



לשכת הרבנות והמועצה הדתית

טל' 9/6340598-03, 03-5331132 פקס. 03-5335961, ת.ד. 17 מיקוד 60200 www.oryehudat.co.il

אור-יהודה

פרוטוקול מס' 6/24 מישיבת מועצה שהתקיימה בתאריך 26.5.24
במשרדי המועצה בשעה 17:00

נוכחים: דני שמואל, אפרים מועלם, אפרים חסון, ניסן יקותיאל, ניצה חכמון אליהו

בהשתתפות: רו"ח ביטה נביזדה

על סדר היום:

- אשור פרוטוקול מס' 5/24
- אשור דוח כספי 2023
- שיפוץ מקוואות 2024
- אישור מכרז 1/24 שיפוץ מקווה ליאורה
- אישור הצעת מחיר ליווי ופיקוח שיפוץ מקווה ליאורה

סעיף 1 – אישור פרוטוקול 5/24

דני שמואל- מבקש לאשר פרוטוקול 5/24 מתאריך 8.5.24.

בעד- כולם פה אחד.

סעיף 2 – אישור דוח כספי 2023

דני שמואל- אישור דוח כספי 2023, הדוח נמסר לעיונכם, ניתן לראות כי סיימנו בעודף של 118,895 ₪, וזה כולל את הפחת, כ"כ אנו מבחינים בעליה בהכנסות עצמיות בסך של כ- 18,000 ₪ לעומת שנת 2022, העליה היתה במח' כשרות וטהרת המשפחה, לעומת זאת היתה ירידה בהכנסות מנישואין כ- 15,000 ₪.

בהוצאות שכר היתה ירידה של 117,000 ₪ שנובעת בעיקרה מתשלום הפרשים לרב העיר, משנים קודמות, וששולמו בשנת 2022.

אני מבקש מרו"ח ביטה נביזדה לתת סקירה רחבה יותר על הדוח.

רו"ח ביטה נביזדה-המועצה סיימה בעודף חשבונאי, יש עודף תקציבי תזרימי הוא בעצם 51,000 ₪ ההבדל בעודף החשבונאי לתזרימי זה שבעודף תזרימי לא לוקחים בחשבון הוצ' פחת, והוא כן לוקח בחשבון הוצאות שהם הוצאות אמיתיות כמו הוצ' רכוש קבוע בסך 54,000 ₪.

כמו כן, התזרימי משקף הוצ' פנסיה, אין סטיות מהותיות מהתקציב, יש לציין שהכל מתנהל כשורה.



לשכת הרבנות והמועצה הדתית

טל' 03-6340598/9, 03-5331132, פקס. 03-5335961, ת.ד. 17 מיקוד 60200 www.oryehudat.co.il

אור-יהודה

ניצה אליהו חכמון- שואלת מה זה נושא הפחת במועצה?

רו"ח ביטה- כאשר ההנהלה רוכשת רכוש קבוע כמו מזגן או לא רושמים זאת כהוצאה אלא רכוש קבוע בדוח החשבונאי. יש למועצה עודפים של 1,500,000 ₪.

ישנו קיטון משמעותי בוהוצאות מקוואות מ417,000 ₪ בשנת 2022 ל- 184,000 ₪ לשנת 2023 זה מורה על ניהול נכון והתייעלות. המועצה מתנהלת על הצד הטוב ביותר, ובאופן מחושב ומסודר.

דני שמואל- מי בעד אישור הדוח הכספי לשנת 2023?

החלטה- כולם פה אחד.

סעיף 3- שיפוץ מקוואות 2024

דני שמואל- המשרד לשירותי דת פרסם קול קורא לשיפוץ מקוואות לשנת 2024 ובהתאם להנחיות או אמורים לאשר את שיפוצם של 2 מקוואות "יוסף חיים" ו"דינה" בעלות של 707,400 ₪, מדובר בשיפוץ הכולל החלפת אריחי קרמיקה, כלים סניטריים, החלפת דלתות וחלונות, התקנת מזגן, מערכות הסקה ועוד.

ניצה אליהו חכמון- אתה מתכוון לסגור את המקווה דינה בשל חוסר בבלניות?

דני שמואל- לא מתכוון לסגור את המקווה, אלא אם כן יהיה לנו חוסר בבלניות במקווה בית בפארק, וגם אם כן מקווה דינה ימשיך לפעול בימי שבת וחגים.

ניצה אליהו חכמון- מבקשת לתת עדיפות לשפץ את מקווה יוסף חיים.

דני שמואל- זה תלוי מאד בתקציב שיאושר ע"י המשרד לשירותי דת, ולפי זה נחליט מה העדיפות?

מי בעד אישור הבקשה?

החלטה – בעד כולם פה אחד.



לשכת הרבנות והמועצה הדתית

טל' 03-6340598/9, 03-5331132, פקס. 03-5335961, ת.ד. 17 מיקוד 60200 www.oryehudat.co.il

אור-יהודה

סעיף 4- אישור מכרז 1/24

דני שמואל- בישיבת ועדת מכרזים מיום 8.5.24 פתחנו את תיבת המכרזים, למכרז ניגש קבלן אחד בלבד. מקבוצת "מימין גבס ואקוסטיקה ועבודת גמר" סך ההצעה עמדה על 331,998 ₪ לא כולל מע"מ, מבדיקה שנערכה ע"י היועצת המשפטית עו"ד אורטל חמדני עולה כי הקבלן עומד בכל תנאי הסף שנקבעו במכרז. אני מבקש לאשר את הצעתו.

ניצה אליהו חכמון- יש ביקורת טובה עליו ואם יש לך המלצות?

דני שמואל- הוא שיפץ לנו בעבר את מקווה יוסף חיים ואנו שבעי רצון ממנו. כ"כ מחוות דעת הנדסית שערך הערשי הכהן עולה כי הקבלן הנ"ל ביצע מס' פרוייקטים לעירייה, בברכה העירונית, בהיכל הספורט ועוד מס' גדול של פרוייקטים בעלות של מיליוני שקלים, לשביעות רצון המעסיקים.

דני שמואל- מי בעד אישור קבלן השיפוץ?

החלטה- בעד כולם פה אחד.

סעיף 5 אישור פיקוח וליווי שיפוץ מקווה

דני שמואל- מאחר ויש קבלן זוכה לשיפוץ המקווה ע"ש "ליאורה", חשוב לנו שיהיה פיקוח הנדסי צמוד שיפקח מתחילת השיפוץ ועד לסיומו כולל תיקונים ומעקב תיקוני בדק, וע"כ אני מבקש לאשר את הצעת מחיר של "הערשי ניהול פיקוח ותכנון הנדסי", שלהם יש ניסיון וידע רב מאד בתחום המקוואות, ההצעה עומדת על 3.2% מעלות הביצוע + מע"מ זאת לאחר משא ומתן שקיימנו אני ועו"ד אורטל עם הערשי, ועל פי חו"ד של אורטל ההצעה היא טובה מאד, לכן מבקש לאשר את ההצעה.

החלטה- מאושר פה אחד.


דני שמואל

ראש המועצה